

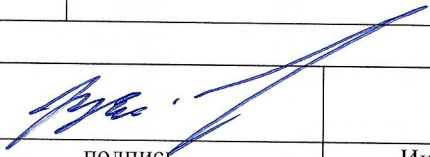
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.06.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-80-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
2.2.2 ИНН	2310217127
2.2.3 ОГРН	1192375076299
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция квартала № 196 в центральной части г. Краснодара. Литер 1»
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар

3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. Митрофана Седина
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 131
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0303035:581; 23:43:0303035:580
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	25.03.2009
5.2 Номер разрешения на строительство	RU 23306000-1140-р
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1220,14
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	21344.0
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	12069,5
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	11174,30
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	245
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	17
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	180
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	180
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	48

6.1.1.13 Количество этажей	25
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	-
6.1.1.16 Высота (м)	-
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (Высокий)
6.1.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.):	24
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий с пониж. коэф.) (кв.м):	12069,5
Площадь лоджий, балконов квартир (с применением понижающего коэффициента) (кв. м)	895,2
Площадь лестничных клеток, тех. помещений, переходных балконов, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров, машинных отделений лифта (кв. м)	5463,7
Строительный объем (в том числе) (куб.м):	70564,39
- автостоянки (куб. м)	11239,77
- техподполья (куб. м)	1271,48
Количество квартир (в том числе) (шт.):	180
- однокомнатных: (шт.)	90
общая площадь (кв. м)	4081,5
жилая площадь (кв. м)	1713,3
- двухкомнатных: (шт.)	45
общая площадь (кв. м)	3134,4
жилая площадь (кв. м)	1597,7
- трехкомнатных: (шт.)	45
общая площадь (кв. м)	3958,4
жилая площадь (кв. м)	2334,6
Общая площадь нежилых помещений (кв. м)	1115,0
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	29.06.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13721751043

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия